

## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

### VvE Hatertseweg

Concept MJOP 2023 TC

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
<b>Beginsaldo</b>																
Beginsaldo reservefondsen totaal		55.031	51.400	542	13.569	17.287	23.894	36.702	50.008	33.623	20.521	33.347	28.970	30.183	17.927	6.663
<b>Kosten</b>																
Buitenschilderwerk																
Algemeen																
Buitenschilderwerk bijwerken			4.441						5.619						7.110	
Buitenschilderwerk winkelruimte			1.791						2.266						2.868	
Buitenschilderwerk stalen onderdelen												2.716				
Buitenschilderwerk in en uitpandig					5.234				16.151	17.469			5.800	8.312	8.645	
Binnenschilderwerk																
Algemeen																
Binnenschilderwerk totaal										3.849						
Binnenschilderwerk beton/steen trappenhuis					608					740					900	
Daken																
Algemeen																
Vervangen dakbedekking hoofddak																
Post voor loodherstel / doorvoeren e.d.						1.847										2.735
Renoveren opstaande dakranden														19.048		
Vervangen bitumineuze dakbedekking			18.614													
Stelpost loodherstel winkelruimte			500							500						
Elektrische installaties																
Algemeen																
Vervangen intercominstallatie			8.881													
Algemene verlichting																
Algemeen																
Vervangen algemene verlichtingsarmaturen													7.669			
Werktuigbouwkundige installaties																
Algemeen																
Aanpassen rookgasafvoerkanalen			22.432													
Bouwkundige werkzaamheden																
Algemeen																
Vervangen vloertegelwerk						3.558										
Vervangen kitvoegen muurafdekkers		1.989										2.944				
Houtrotsanering			1.110						1.405						1.777	
Vervangen isolatieglas			1.184		1.281		1.385		1.498		1.621		1.753		1.896	
Herstel/vervangen bestratingen												12.641				
Vervangen coating galerijvloeren		9.710														16.814
Herstel voeg- en metselwerk		2.364								3.235						
Diversen																

## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Hatertseweg  
Concept MJOP 2023 TC

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
<b>Kosten</b>																
Algemeen																
Reinigen riolering (n.a.v. onderzoek 2010)		1.026			1.155			1.299			1.461			1.643		
Algemene extra schoonmaakbeurt beton gevel e.d.						1.665						2.107				
Hekwerken reinigen/cleanen en inc. uitw. bev. mid.			2.105						2.664						3.371	
Onvoorzien		1.217	1.265	1.316	1.369	1.423	1.480	1.539	1.601	1.665	1.732	1.801	1.873	1.948	2.026	2.107
Algemene schoonmaakbeurt winkelruimte					1.000					1.000					1.000	
Begeleidingskosten		845	2.461		409	117			1.809	1.771		338	406	582	1.526	1.177
Totaal		17.151	64.784	1.316	11.056	8.610	2.865	2.838	33.013	30.229	4.814	22.547	17.501	31.533	31.119	22.833
<b>Opbrengsten</b>																
Sparen																
Reservefonds A - Groot onderhoud																
Dotatie		12.020	12.381	12.752	13.135	13.529	13.934	14.353	14.783	15.227	15.683	16.154	16.638	17.138	17.652	18.181
Reservefonds B - Groot onderhoud winkels																
Dotatie		1.500	1.545	1.591	1.639	1.688	1.739	1.791	1.845	1.900	1.957	2.016	2.076	2.139	2.203	2.269
Totaal		13.520	13.926	14.343	14.774	15.217	15.673	16.144	16.628	17.127	17.640	18.170	18.714	19.277	19.855	20.450
<b>Eindsaldo</b>																
Reservefonds A - Groot onderhoud		42.987	12.792	24.228	27.307	32.226	43.295	54.810	38.846	25.344	36.213	32.764	31.901	17.506	7.907	3.255
Reservefonds B - Groot onderhoud winkels		8.413	-12.250	-10.659	-10.020	-8.332	-6.593	-4.802	-5.223	-4.823	-2.866	-3.794	-1.718	421	-1.244	1.025
Eindsaldo reservefondsen totaal		51.400	542	13.569	17.287	23.894	36.702	50.008	33.623	20.521	33.347	28.970	30.183	17.927	6.663	4.280