

Dagregister		Bewaring	Inbewaringgenomen	Debewaarder	10316	4	14
deel	nr.						
746	2358	ARNHEM	06-07-1990	Mr. H. HOMMES	met 4	4	14
					met 4 volgsbladen		

Aantekeningen:

*splitting  
aggr.*

*Plakert h 4508  
h 4511 A14/m A17*

Zie bijlage nr. 23204 Am 23207

993

15-01-025

Heden, de vijfde juli -----  
negentienhonderd negentig, verscheen voor mij, -----  
mr JOSEPH WILLEM ALOYSIUS MARIE JANSSEN, notaris ter --  
standplaats Nijmegen: -----

1. Willem Theunissen, notarieel medewerker, -----  
wonende te Nijmegen, -----  
volgens zijn verklaring ten deze handelende in zijn  
hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van: --  
HERMANUS BARTHOLOMEUS THEODORUS VERSTEEGEN, coördi-  
nerend-directeur van de Harde Sektor, wonende te ---  
Nijmegen, die deze volmacht verstrekte als daartoe -  
overeenkomstig artikel 78 lid 2 der Gemeentewet, ---  
aangewezen door de Burgemeester der gemeente Nijme-  
gen, bij diens besluit van elf januari negentienhon-  
derd vijf en tachtig, afdeling I, nummer 1188/85, en  
als zodanig de gemeente Nijmegen, hierna te noemen:  
de gemeente, vertegenwoordigende, ter uitvoering van  
het besluit van Burgemeester en Wethouders der ge-  
meente de dato drie april negentienhonderd negentig,  
nummer 2.22. -----

Van bedoelde volmacht blijkt uit een onderhandse  
akte, welke is gehecht aan een zogenaamde "Alge-  
mene Akte", verleden op heden voor mij, notaris.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----

- A. dat de gemeente eigenaresse is van: -----  
een perceel bouwterrein gelegen aan de Hatertse-  
weg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, kadastraal --  
bekend gemeente Hatert, sectie L nummer 4508, ---  
groot veertien are vijftig centiare; -----
- B. dat op voormeld bouwterrein een flatgebouw met be- -  
drijfsruimte zal worden gesticht; -----
- C. dat het voormelde op genoemd perceel in aanbouw ----  
zijnd flatgebouw na voltooiing zeventien appartemen-  
ten zal bevatten; -----
- D. bij deze te willen overgaan tot de splitsing van de  
eigendom van voormeld in aanbouw zijnd flatgebouw --  
met toebehoren in appartementsrechten als bedoeld in  
artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en de vast-  
stelling van een reglement als bedoeld in artikel --  
875e van voormeld wetboek. -----  
Van voormeld in aanbouw zijnd flatgebouw met toebe-  
horen en grond is een tekening als bedoeld in arti-  
kel 875d, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek aan  
deze akte gehecht. -----

De hypotheekbewaarder te Arnhem heeft, nadat hij ---  
deze tekening heeft goedgekeurd, ten aanzien van ---  
voormeld kadastraal nummer 4508 op een en dertig mei  
negentienhonderd negentig vastgesteld het complex- -  
nummer 4511 A. -----

De gedeelten van het gebouw en de grond, welke be- -  
stemd zijn als afzonderlijk geheel te worden ge- ---  
bruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een ap-  
partementsrecht zal zijn begrepen, zijn op gemelde -  
tekening doorlopend genummerd met een arabisch cij-  
fer. -----

Gemelde te splitsen onroerende zaak zal -na afbouw-  
bevatten de navolgende zeventien appartementsrech- -  
ten, welke doorlopend zijn genummerd met de apparte-  
mentsindexcijfers 1 tot en met 17 en welke apparte-  
mentsrechten met gemelde cijfers zijn aangeduid op -  
voormelde tekening en nader -in volgorde van deze --  
cijfers- worden omschreven als volgt: -----

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid  
tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruim-  
te met showroom, kantoor, kantine, opslagruimte  
en garage op de begane grond, aan de Hatertse- -  
weg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, kadastraal -  
bekend gemeente Hatert, sectie L nummer 4511 A1,  
uitmakende het drie en dertig zeventuizend twee-  
honderd twee en zeventig/tienduizendste -----  
(33.7272e) aandeel in de gemeenschap waartoe het  
appartementsrecht behoort; -----
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid  
tot het uitsluitend gebruik van de woning op de  
eerste verdieping (bestaande uit drie kamers, --  
keuken, doucheruimte, balkon en berging) aan de  
Hatertseweg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, ka-  
dastraal bekend gemeente Hatert, sectie L nummer  
4511 A2, uitmakende het vier vierhonderd vijf- -  
tig/tienduizendste (4.0450e) aandeel in de ge- -  
meenschap waartoe het appartementsrecht behoort;
3. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid  
tot het uitsluitend gebruik van de woning op de  
eerste verdieping (bestaande uit drie kamers, --  
keuken, doucheruimte, balkon en berging) aan de  
Hatertseweg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, ka-  
dastraal bekend gemeente Hatert, sectie L nummer  
4511 A3, uitmakende het vier vierhonderd vijf- -  
tig/tienduizendste (4.0450e) aandeel in de ge- -

ARNHEM

MR. H. HOMMES

1e

vervolgblad

4. meenschap waartoe het appartementsrecht behoort; het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (bestaande uit drie kamers, -- keuken, doucheruimte, balkon en berging) aan de Hatertseweg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Hatert, sectie L nummer 4511 A4, uitmakende het vier vierhonderd vijftig/tienduizendste (4.0450e) aandeel in de gemeenschap waartoe het appartementsrecht behoort;
5. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (bestaande uit twee kamers, -- keuken, doucheruimte, balkon en berging) aan de Hatertseweg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Hatert, sectie L nummer 4511 A5, uitmakende het drie negenduizend negenhonderd acht en zeventig/tienduizendste ----- (3.9978e) aandeel in de gemeenschap waartoe het appartementsrecht behoort; -----
6. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (bestaande uit drie kamers, -- keuken, doucheruimte, balkon en berging) aan de Hatertseweg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Hatert, sectie L nummer 4511 A6, uitmakende het vier drieduizend zeventienhonderd vier en veertig/tienduizendste (4.3744e) aandeel in de gemeenschap waartoe het appartementsrecht behoort; -----
7. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping (bestaande uit drie kamers, -- keuken, doucheruimte, balkon en berging) aan de Hatertseweg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Hatert, sectie L nummer 4511 A7, uitmakende het vier vierduizend zeshonderd vier en tachtig/tienduizendste (4.4684e) -- aandeel in de gemeenschap waartoe het appartementsrecht behoort; -----
8. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping (bestaande uit drie kamers, -- keuken, doucheruimte, balkon en berging) aan de Hatertseweg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, ka-

- dastraal bekend gemeente Hatert, sectie L nummer 4511 A8, uitmakende het vier vierhonderd vijf- -  
tig/tienduizendste (4.0450e) aandeel in de ge- -  
meenschap waartoe het appartementsrecht behoort;
9. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping (bestaande uit drie kamers, --  
keuken, doucheruimte, balkon en berging) aan de Hatertseweg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Hatert, sectie L nummer 4511 A9, uitmakende het vier vierhonderd vijf- -  
tig/tienduizendste (4.0450e) aandeel in de ge- -  
meenschap waartoe het appartementsrecht behoort;
10. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping (bestaande uit drie kamers, --  
keuken, doucheruimte, balkon en berging) aan de Hatertseweg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Hatert, sectie L nummer 4511 A10, uitmakende het vier vierhonderd vijf-  
tig/tienduizendste (4.0450e) aandeel in de ge- -  
meenschap waartoe het appartementsrecht behoort;
11. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping (bestaande uit twee kamers, --  
keuken, doucheruimte, balkon en berging) aan de Hatertseweg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Hatert, sectie L nummer 4511 A11, uitmakende het drie negenduizend ne- -  
genhonderd acht en zeventig/tienduizendste ----  
(3.9978e) aandeel in de gemeenschap waartoe het appartementsrecht behoort; -----
12. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping (bestaande uit drie kamers, --  
keuken, doucheruimte, balkon en berging) aan de Hatertseweg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Hatert, sectie L nummer 4511 A12, uitmakende het vier drieduizend zeven-  
honderd vier en veertig/tienduizendste (4.3744e) aandeel in de gemeenschap waartoe het apparte- -  
mentsrecht behoort; -----
13. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping (bestaande uit drie kamers, --

ARNHEM

MR. H. HOMMES

2e

vervolgblad

- keuken, doucheruimte, balkon en berging) aan de Hatertseweg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Hatert, sectie L nummer 4511 A13, uitmakende het vier vierduizend zeshonderd vier en tachtig/tienduizendste (4.4684e) aandeel in de gemeenschap waartoe het appartementsrecht behoort; -----
14. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping (bestaande uit drie kamers, --- keuken, doucheruimte, balkon en berging) aan de Hatertseweg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Hatert, sectie L nummer 4511 A14, uitmakende het vier vierhonderd vijftig/tienduizendste (4.0450e) aandeel in de gemeenschap waartoe het appartementsrecht behoort;
15. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping (bestaande uit drie kamers, --- keuken, doucheruimte, balkon en berging) aan de Hatertseweg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Hatert, sectie L nummer 4511 A15, uitmakende het vier vierhonderd vijftig/tienduizendste (4.0450e) aandeel in de gemeenschap waartoe het appartementsrecht behoort;
16. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping (bestaande uit drie kamers, --- keuken, doucheruimte, balkon en berging) aan de Hatertseweg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Hatert, sectie L nummer 4511 A16, uitmakende het vier eenduizend driehonderd vier en negentig/tienduizendste ----- (4.1394e) aandeel in de gemeenschap waartoe het appartementsrecht behoort; -----
17. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping (bestaande uit twee kamers, --- keuken, doucheruimte, balkon en berging) aan de Hatertseweg, hoek Krekelstraat te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Hatert, sectie L nummer 4511 A17, uitmakende het vier negenhonderd twee en twintig/tienduizendste (4.0922e) aandeel in de gemeenschap waartoe het appartementsrecht behoort; -----

E. over te gaan tot bovenstaande splitsing en de vaststelling van het volgende reglement als bedoeld in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement omvat de bepalingen van het modelreglement, opgenomen in een akte op twee en twintig november negentienhonderd drie en tachtig voor notaris mr H.M. Sasse ter standplaats Arnhem verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem op dertig december negentienhonderd drie en tachtig in deel 7275 nummer 1, welke bepalingen zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voorzover hierna niet gewijzigd en/of aangevuld.

F. de navolgende wijzigingen en/of aanvullingen aan te brengen in het navolgende:

----- BIJZONDER REGLEMENT -----

1. Overal waar gesproken wordt van "het huishoudelijk reglement" wordt gelezen "het huishoudelijk reglement zo dit er is."
  2. Artikel 3 letter a van het modelreglement wordt aangevuld met:
    - "met dien verstande dat de kosten van het onderhoud en herstel -waaronder begrepen het buitenverfwerk- van de showroom met bedrijfsruimte --
    - "alleen komt voor rekening van de eigenaar(s) --
    - "van die showroom met bedrijfsruimte. -----
    - "Voor zijn (hun) rekening komen tevens de kosten van onderhoud, reparatie en eventuele vervanging van het in artikel 12, lid 2, bedoelde --
    - "naam/reclamebord, alle kosten van beschadigingen veroorzaakt door personeel of bezoekers en --
    - "alle kosten van buitengewone voorzieningen, --
    - "verzekeringen en dergelijke, verband houdende --
    - "met het gebruik en de inrichting van de -----
    - "showroom met bedrijfsruimte. -----
- Artikel 3 letter e van het modelreglement wordt aangevuld met de navolgende zin: -----
- "echter met dien verstande dat voren bedoelde --
- "kosten, gemaakt tot verhaal van de door de --
- "eigenaar verschuldigde bijdragen als hierna bedoeld in de artikelen 4, 5 en 6, steeds voor --
- "rekening komen van de betreffende eigenaar". --
- Artikel 3 letter h. vervalt. -----
- Artikel 3 van het modelreglement wordt na lid i. aangevuld als volgt: -----



ARNHEM

MR. H. HOMMES

3e

vervolgblad

"Voorzover de kosten van gas, water en electriciteit uitsluitend en alleen worden gemaakt ten behoeve van een privé-gedeelte zijn deze kosten niet gemeenschappelijk doch komen deze kosten uitsluitend en alleen ten laste van de eigenaar van het desbetreffende privé-gedeelte. -----  
 "De kosten van onderhoud, herstel en/of vervanging van de liftinstallatie en de binnenzijde van het trappenhuis komen ten laste van de eigenaren naar evenredigheid van de in artikel 2 van het modelreglement vermelde breukdelen, met dien verstande echter dat de eigenaar van het appartementsrecht gemeente Hatert, sectie L nummer 4511 A1 niet hoeft bij te dragen in bedoelde kosten betreffende de liftinstallatie en de binnenzijde van het trappenhuis." -----  
 Artikel 3 wordt aangevuld met: -----

j. De kosten voor onderhoud en herstel van het parkeerterrein en de toegang daartoe zijn voor rekening van alle appartements-eigenaren, in dier voege dat de eigenaren van de flatwoningen ieder voor één/twintigste deel en de eigenaar van de showroom met bedrijfsruimte voor vier/twintigste deel in die kosten moeten bijdragen. -----

3. Artikel 4 lid 1. -----  
 Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar, met dien verstande dat het eerste boekjaar loopt van heden tot en met een en dertig december negentienhonderd negentig. -----
4. Artikel 8 lid 4. -----  
 Het bedrag als bedoeld in de eerste zinsnede van artikel 8 lid 4 wordt vastgesteld door de eigenaars met inachtneming van het uitgangspunt dat garantie zal bestaan voor herstel van de geleden schade. -----
5. Artikel 9 sub a. -----  
 Dit artikel wordt aangevuld met: -----  
 "het parkeerterrein en de toegang daartoe." -----
6. Artikel 13 lid 2 van het modelreglement wordt aangevuld met: -----  
 "Met dien verstande dat de eigenaar van de showroom met bedrijfsruimte is toegestaan een passend, gebruikelijk, van overheidswege toegestaan, naam/reclamebord op de buitengevel

- "aan te brengen." -----
7. Ter aanvulling van artikel 16, lid 4, van het --  
modelreglement wordt bepaald dat de privé-ge- --  
deelten, voor zover het flatwoningen betreft, --  
zijn bestemd tot particulier woongebruik door de  
tot gebruik gerechtigden met eventueel bij hen -  
inwonenden, terwijl het niet is toegestaan in --  
die privé-gedeelten een beroep of bedrijf uit te  
oefenen. -----  
De bergingen, opslagruimten en garage mogen uit-  
sluitend als zodanig worden gebruikt en daarin -  
mogen geen brandgevaarlijke of explosieve stof-  
fen worden bewaard. -----  
Het appartement met het indexnummer 1 is bestemd  
tot showroom met bedrijfsruimte. -----
  8. Artikel 32. -----  
in lid 1 eerste regel wordt het woord "kan" ge-  
wijzigd in het woord "zal". -----
  9. Het aantal stemmen als bedoeld in artikel 33, --  
lid 3, van het modelreglement bedraagt zes (6).
  10. Het maximum in de vergadering uit te brengen ---  
stemmen als bedoeld in artikel 34, lid 2, van --  
het modelreglement bedraagt één en twintig (21),  
met dien verstande dat de appartementseigenaren  
van de flatwoningen ieder één stem kunnen uit- -  
brengen en dat de eigenaar van de showroom met -  
bedrijfsruimte vijf stemmen kan uitbrengen. ----
  11. Artikel 38, lid 3, van het modelreglement wordt  
aangevuld met: -----  
"met dien verstande dat over de kleur van het --  
"buitenverfwerk van de showroom met bedrijfs- --  
"ruimte wordt beslist door de eigenaar van die -  
"showroom met bedrijfsruimte." -----
  12. Aan artikel 38 van het modelreglement wordt toe-  
gevoegd een (nieuw) lid 8, luidende: -----  
"De vergadering van eigenaars bepaalt: -----  
"a. het bedrag, bedoeld in artikel 8, lid 4; ---  
"b. het bedrag, bedoeld in artikel 29, lid 2." -
  13. Aan het modelreglement wordt een artikel toege-  
voegd, luidende: -----  
"Artikel 45. -----  
"In afwijking van het vorenstaande zal het be- -  
"stuur van de vereniging tot de eerste te houden  
"vergadering als bedoeld in artikel 33 na het --  
"eerste volledige boekjaar worden uitgeoefend --



ARNHEM

MR. H. HOMMES

4e

vervolgblad

"door één (rechts)persoon, welke bij de split-  
"singsakte zal worden aangewezen." -----  
14. Annex 1 van het modelreglement bevattende bepa-  
lingen waarbij het gebruik van privé-gedeelten -  
afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van  
de vergadering van eigenaars, is op de onderha-  
vige splitsing niet van toepassing; -----

G. in aansluiting op het bepaalde in artikel 30 van het  
modelreglement op te richten een vereniging van ----  
eigenaars als bedoeld in artikel 875f, eerste lid, -  
onder e van het Burgerlijk Wetboek, terzake waarvan  
het volgende wordt vastgesteld: -----

De vereniging draagt de naam: Vereniging van Eige- -  
naars Appartementengebouw Hatertseweg, hoek Krekel-  
straat te Nijmegen. -----

De vereniging is gevestigd te Nijmegen. -----

De statuten van de vereniging zullen luiden zoals --  
vermeld in de artikelen 30, lid 3 en 31 tot en met -  
45 van het (gewijzigde/aangevulde) modelreglement. -

H. ter uitvoering van het bepaalde in artikel 45 van --  
het reglement tot administrateur te benoemen: Verbeek  
Vastgoed Beheer B.V., Sint Annastraat 67/69 te Nij-  
megen. -----

De kosten hieraan verbonden met betrekking tot de op- -  
richting en begeleiding tijdens het eerste volledige --  
boekjaar, zijn conform de tarieven van de N.V.M. -----

Na het eerste boekjaar dient de vergadering te beslui-  
ten inzake definitieve benoeming van de administrateur.

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Nijmegen op de --  
datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de  
comparant heeft deze verklaard daarvan te hebben -----  
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen -  
prijs te stellen. -----

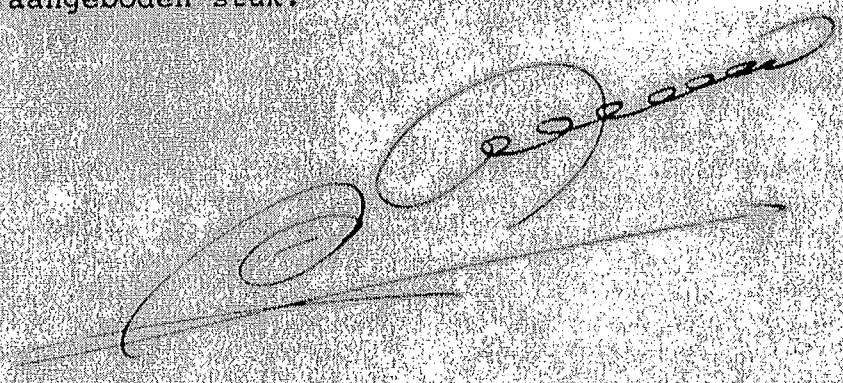
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door -  
de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----  
w.g. W.Theunissen, J.W.A.M.Janssen. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. J.W.A.M.Janssen

De ondergetekende, mr JOSEPH WILLEM ALOYSIUS MARIE JANSSEN, notaris ter standplaats Nijmegen, verklaart dat bij voormelde splitsing niet is gehandeld in strijd met het bepaalde in artikel 56a lid 1 van de Woningwet.  
w.g. J.W.A.M. Janssen

De ondergetekende, mr JOSEPH WILLEM ALOYSIUS MARIE JANSSEN, notaris, wonende te Nijmegen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



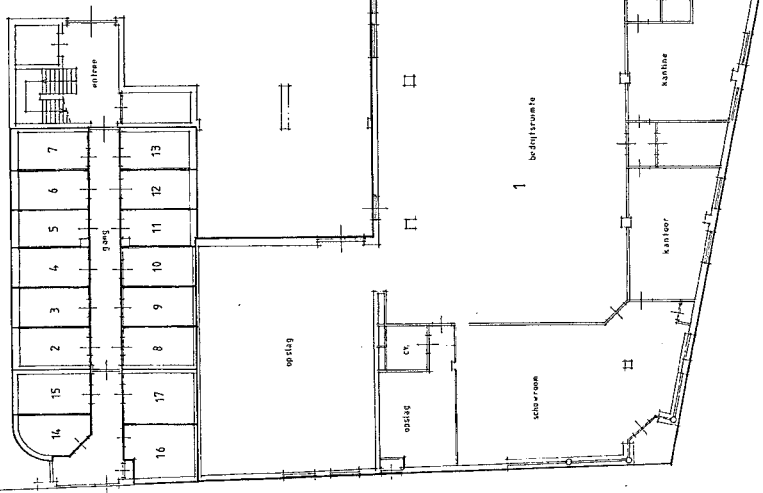
Voor het in de splitsing te betrekken  
perceel kadastraal bekend gemeente  
Nijmegen, kadastraal nummer 4511 A,  
aanstaande de Hatertseweg, met een  
oppervlakte van 4511 m<sup>2</sup>, is op 31 mei 1990

De Hypotheekbewaarder,  
W.G. H. H. H. H.

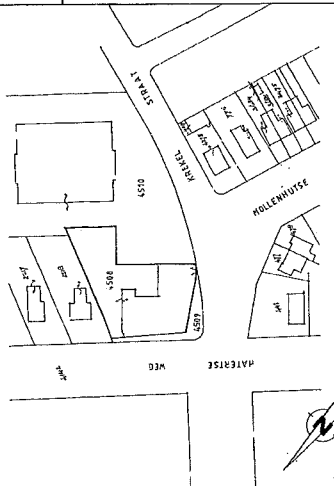
UITGEVER VOOR AFSCHRIJF  
W.G. J. H. A. M. Janssen

De notaris heeft de in de splitsing te betrekken  
ALFONSUS MARIE JANSSEN, notaris, wonende  
te Nijmegen, verklaart dat dit afschrift  
getuigd wordt door het overzichtsplan  
aangegeven stuk.

Bewerking Afschrift  
No. 4511 A  
in bewaaring genomen te deel 4511 A  
No. 4511 A  
De Bewaarder,  
Mr. H. H. H. H.



PARKEERTERREIN



Situatie : Gemeente Hatert  
Sectie : L nummer 4508  
Schaal : 1/1000

16 APPARTEMENTEN EN 1 BEDRIJFSRUIMTE GELEGEN  
AAN DE HATERTSEWEG EN KERKELSTRAAT TE  
NIJMEGEN.

Datum : 23 mei 1990		plattegrond begane grond - situatie	
Gemeente : Nijmegen		BLAD	
Schaal : 1/1000		3009-1	
Teken : H. H. H. H.			
Afschrift : H. H. H. H.			

B E G A N E   G R O N D

GEMEENTE HATERT SECTIE L NUMMER 4508

DE DATUM: 23 mei 1990

DE NOTARIS: w.g. J.W.A.M. Janssen

Voor het in de splitsing te betrekken  
perceel kadastraal bekend gemeente  
Hatert sectie L nr 4508 is de complex-  
aanduiding 4511 A.  
Arnhem, 31 mei 1990

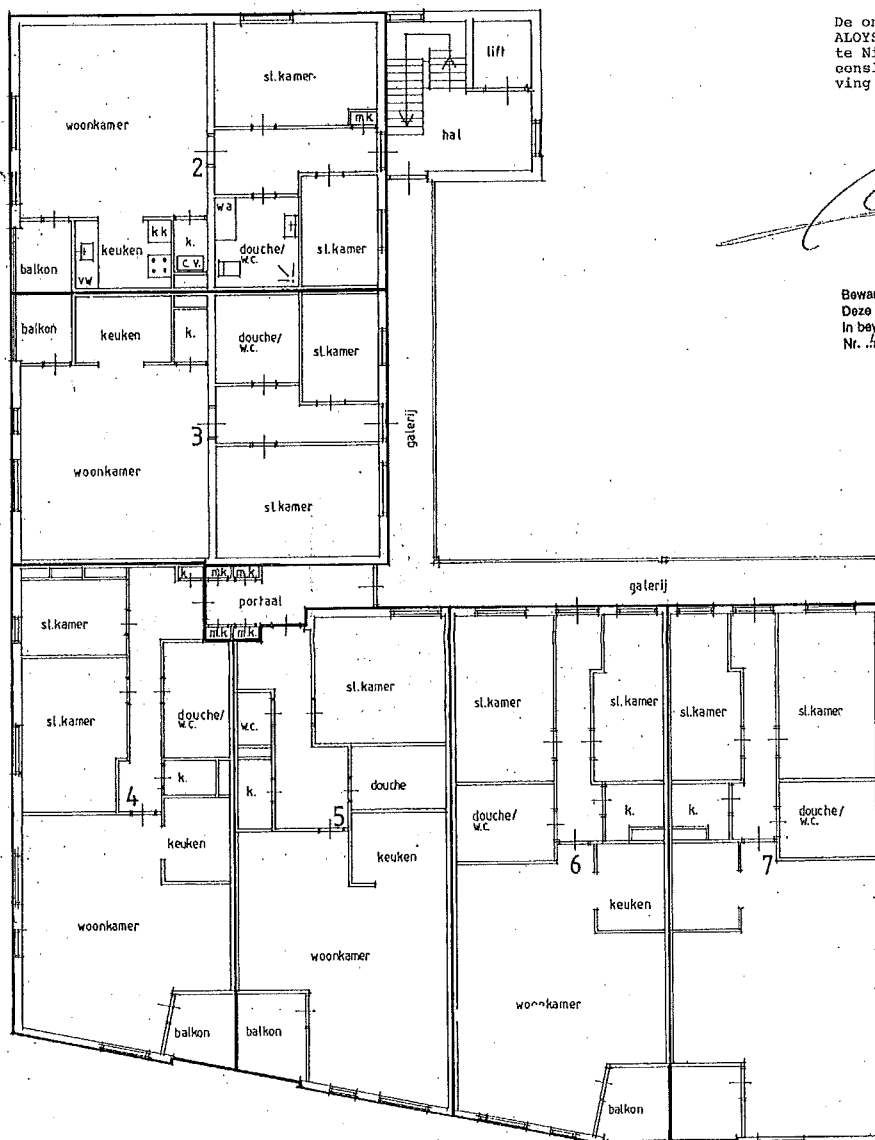
De Hypotheekbewaarder,  
w.g. H. Hommes

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT  
w.g. J.W.A.M. Janssen

De ondergetekende, mr JOSEPH WILLEM  
ALOYSIUS MARIE JANSSEN, notaris, wonende  
te Nijmegen, verklaart dat dit afschrift  
oorspronkelijk is met het ter overschrij-  
ving aangeboden stuk.

Bewaring Arnhem Nr. 23105  
Deze kaart behoort bij het afschrift  
In bewaring genomen in deel 12316  
Nr. .... De Bewaarder,

mr. H. Hommes,



1E VERDIEPING

16 APPARTEMENTEN EN 1 BEDRIJFSRUIMTE GELEGEN  
AAN DE HATERTSEWEG EN KREKELSTRAAT TE  
NIJMEGEN.

Datum: 21 05 90	plattegrond 1 <sup>e</sup> verdieping	BLAD 3009-2
Gelekd:		
Schaal: 1:100		
Formaat: 4200x6000		

VOorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastraal bekend perceel  
 GENEENTE HATERT SECTIE L NUMMER 4508

DE DATUM: 23 mei 1990

DE NOTARIS: w.g. J.W.A.M. Janssen

Voor het in de splitsing te betrekken  
 perceel kadastraal bekend gemeente  
 Hatert sectie L nr 4508 is de complex-  
 aanduiding 4511 A.  
 Arnhem, 31 mei 1990

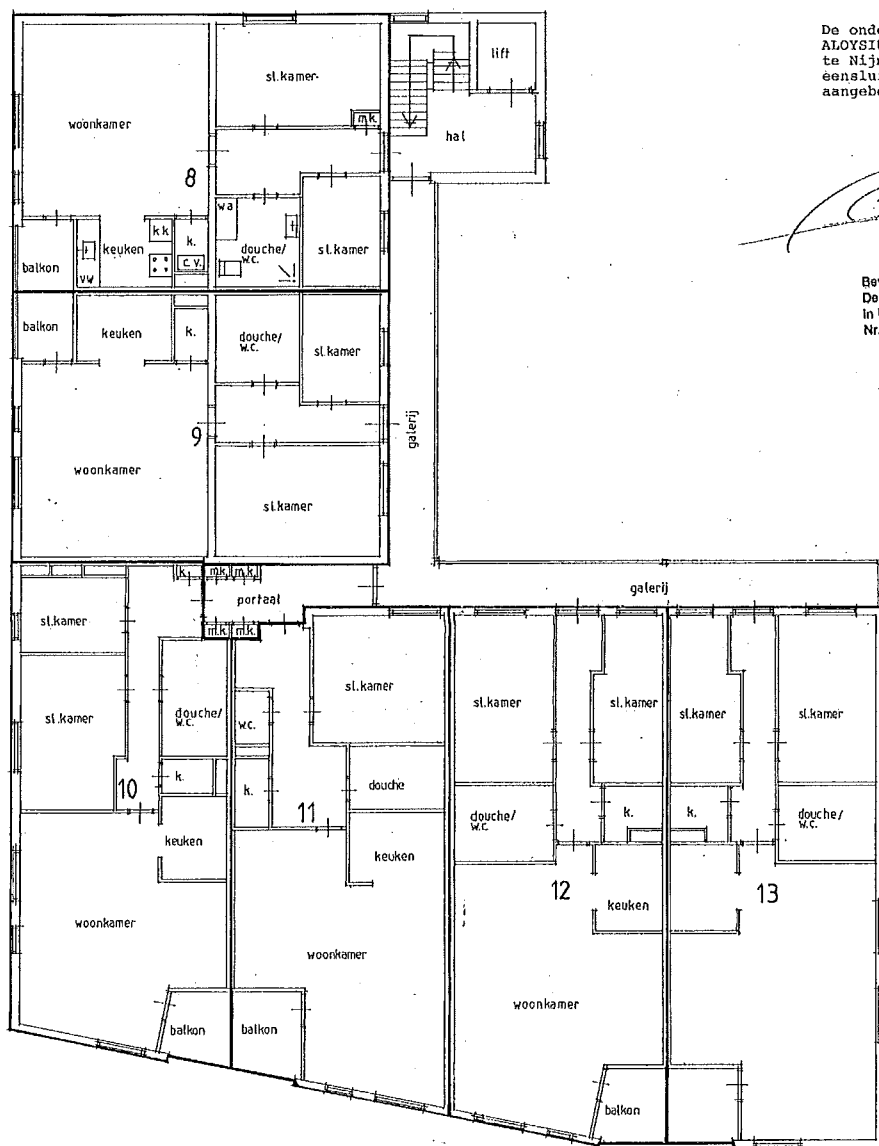
De Hypotheekbewaarder,  
 w.g. H. Hommes

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT  
 w.g. J.W.A.M. Janssen

De ondergetekende, mr JOSEPH WILLEM  
 ALOYSIUS MARIE JANSSEN, notaris, wonende  
 te Nijmegen, verklaart dat dit afschrift  
 eensluidend is met het ter overschrijving  
 aangeboden stuk.

Bewaring Arnhem Nr. 23206  
 Deze kaart behoort bij het afschrift  
 in bewaring genomen in deel 1a3/6  
 Nr. .... De Bewaarder,

mr. H. Hommes



2<sup>E</sup> VERDIEPING

16 APPARTEMENTEN EN 1 BEDRIJFSRUIMTE GELEGEN  
 AAN DE HATERTSEWEG EN KREKELSTRAAT TE  
 NIJMEGEN.

Datum: 210590	plattegrond 2 <sup>e</sup> verdieping	BLAD 3009-3
Getekend:		
Schaal: 1:100		
Formaat: 4200 x 6000		

DE DATUM: 23 mei 1990

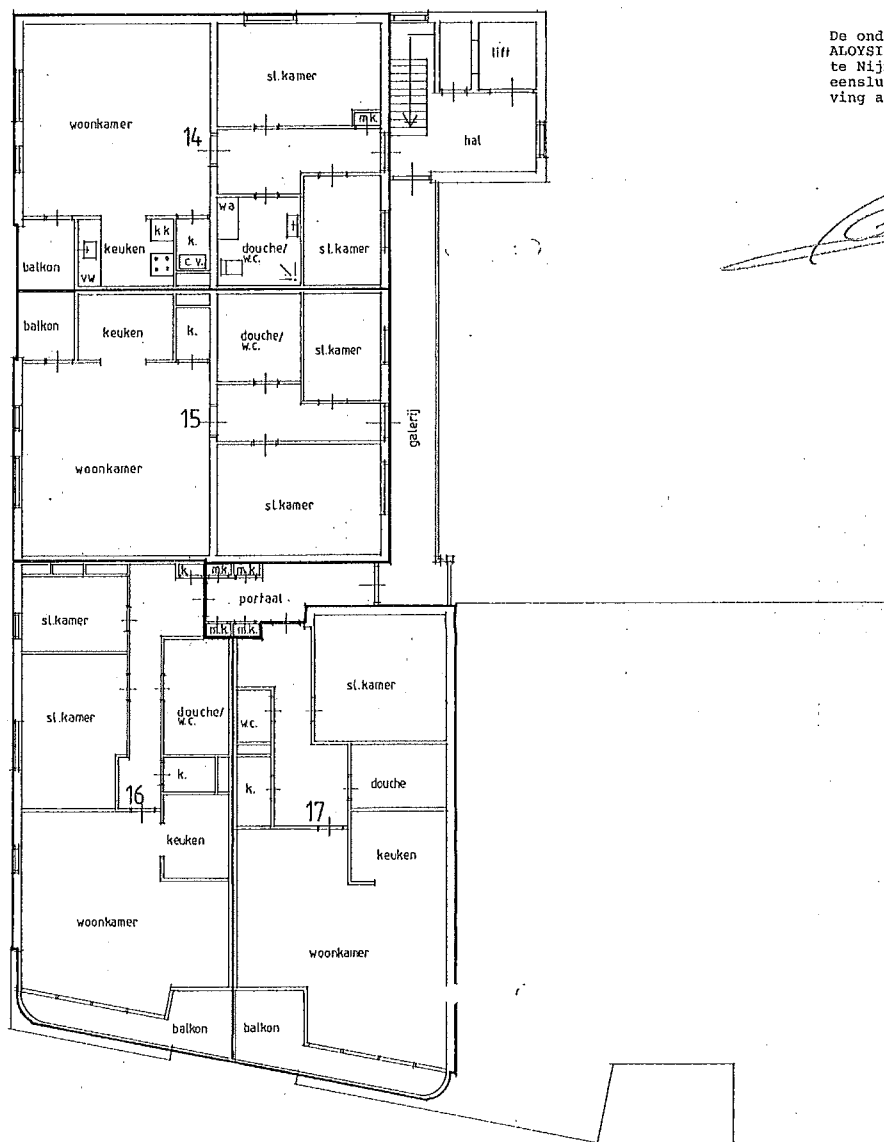
DE NOTARIS: w.g. J.W.A.M. Janssen

Voor het in de splitsing te betrekken  
perceel kadastraal bekend gemeente  
Hatert sectie L nr 4508 is de complex-  
aanduiding 4511 A.  
Arnhem, 31 mei 1990

De Hypotheekbewaarder,  
w.g. H. Hommes

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT  
w.g. J.W.A.M. Janssen

De ondergetekende, mr JOSEPH WILLEM  
ALOYSIUS MARIE JANSSEN, notaris, wonende  
te Nijmegen, verklaart dat dit afschrift  
eensluitend is met het ter overschrij-  
ving aangeboden stuk.



Bewaring Arnhem Nr. 23207  
Deze kaart behoort bij het afschrift  
in bewaring genomen in deel 1/2316  
Nr. 4..... De Bewaarder,

mr. H. Hommes

3<sup>E</sup> VERDIEPING

16 APPARTEMENTEN EN 1 BEDRIJFSRUIMTE GELEGEN  
AAN DE HATERTSEWEG EN KREKELSTRAAT TE  
NIJMEGEN.

Datum:  
210590

Getekend:

Schaal: 1: 100

Formaat:  
4200 x 6000

plattegrond 3<sup>e</sup> verdieping

BLAD

3009-4